

INDERHAVNENS ORDINÆRE GENERALFORSAMLING

mandag den 28. november 2022 kl. 19.00.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslår Andelshaver Ejvind Bodal
Ejvind Bodal blev valgt
Ejvind takker for valget
Ejvind konstaterer at generalforsamlingen er varslet rigtigt
Der er 30 stemmeberettigede medlemmer tilstede

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år:

Karen Sofie byder velkommen, giver en orientering om hvordan året er gået
Karen-Sofie holder beretningen for hele bestyrelsen og havde store forventninger til sæsonen, da det var den første sæson i nogle år uden Corona- restriktioner.
Vi er glade for at kunne udsende et nyhedsbrev og håber på det er til glæde og gavn for alle medlemmer og andre der læser det.
Vi kunne godt tænke os at få lidt mere feedback på nyhedsbrevet og måske nogle input til nogle historier.
Det var med stor glæde at vi kunne åbne havnen den 01. april, hvor medlemmer og bestyrelsen i samarbejde havde fået gjort havne sommerklar og stor tak til dem.
Vi fik sat bådene i vandet den 23. april og så var sæsonen i gang, men inden da havde broerne fået en renovering og testet af, om pælen og brædder var i orden.
Vi renoverede broerne, hvor der blev udskiftet brædder og pæle, der var behov for en større indsats på renoveringen, på bro 1.
Efter et par år med investeringer i havnen, tankanlæg og billetautomat, har vi år kunne fokusere lidt mere på omgivelserne i havnen.
Der er blevet malet , der er investeret i parasoller og aktiviteter, som kryds og bolle spil, petanque og andre gode ting.
Der har været masser af aktiviteter og oplevelser i havnen i år, nytårskur, standerhejsning, sommerfest og brolukning. Vi håber at kunne gentage alle aktiviteter igen til næste år.
Måske der er nogen medlemmer der har nogle ideer til aktiviteter, så er man meget velkommen til at skrive til bestyrelsen.
Karen-Sofie takker alle der har der har bidraget og været med til at skabe de gode rammer for havnen.

Der kommer nyt køkken i skipperstuen derfor lukker vi for brug af Skipperstuen fra 1. januar til den 1. marts 2023.
Der er en fornuftig økonomi i skipperstuen, men års slid har gjort sit indhug på Skipperstuen, derfor en renovering af skipperstuens køkken.
På grund af ombygning i Skipperstuen, bliver Nytårskuren 2023 afholdt i kanalhavnen.

Havnefogeden har været syg en del af foråret, derfor har vi haft nogle ekstra udgifter til rengøring. Ekstraudgifterne på rengøring, er delvis blevet dækket af refusion vi har fået fra Havnefogedens kommune.
Bestyrelsen glæder sig til at byde Lars velkommen som havnefoged i 2023.

Energipriserne er steget, som nok alle ved, så bestyrelsen har været nødsaget til at lave tiltag for at kunne dække disse merudgifter, derfor har bestyrelsen været nødsaget til at lave forslag til, at justere på kontingent, vinderpladsen og autocamper med mere, det vil Jacob gennemgå senere.

En mere markant ændring for 2023, bliver nok Sø-diget, som nu bliver etableret igennem vores område. Som det ser ud, kommer diget til at gå bag om masteskuret og over foran toiletbygningen, det kommer til at ændre infrastrukturen markant i området af vores havn.

I 2023 skal vi have ny affaldssortering, vi er ikke helt klar over hvor meget der skal sorteres, men det kommer senere.

Alt det nye kommer til at ændre en del, men bestyrelsen vil bruge vinteren på, til at blive afklaret på, hvordan vi kan bruge havnen til næste sæson.

Spørgsmål

Leif spørger om nyhedsbrevet kommer på mail?

Ja nyhedsbrevet kommer på mail og bliver lagt på Facebook.

Det er vigtigt at alle har opdateret deres data, så vi har de nyeste oplysninger om alle medlemmerne.

Preben spørger om arbejdskraft til køkkenet frivilligt arbejde?

Der er en tømmermester der laver arbejdet og en bestyrelsesarbejdsgruppe der piller det gamle køkken ned og fjerner affaldet.

Ønsker man at være med til frivilligt arbejde, kan man kontakte Karen-Sofie

Palle spørger ind til om hvorfor man ikke har frivillige til at lave køkkenet?

Det er nyt for bestyrelsen at frivillige vil tilbyde deres hjælp, da nyt køkken har været under udvikling i et par år.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab:

Jacob fremlægger regnskabet

Det udleverede regnskab er kigget igennem af vores to revisorer og godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag:

Ingen indkommende forslag

5. Fastsættelse af budget for det nye regnskabsår, herunder fastsættelse af Inderhavnens sommer -og vinterpladsleje:

Jacob fortsætter med at fortælle om budgettet

Der er nogle punkter i regnskabet der stikker lidt ud, i forhold til sidste år og dem vil Jacob fortælle lidt mere detaljeret om.

Her refereres der til selve regnskabet.

Elforbruget og stigningen på El gennemgås og det er det der er synderen er til at kontingentet forhøjes, forhøjelsen i kontingentet til 3850,-

Vinter pladsen: 1750,-

Autocamper stiger til 190,-

Skipperstuen stiger til sommer 3000,- vinter 4000,-

Godkendt

Preben spørger om man har taget stilling til El stander til EL biler?

Svar: Der er ikke kapacitet til at kunne tilbyde elbiler strøm

Der er ikke tilladt at lade med *mormor laderne*

Ejvind fortæller at alle el stander skal skiftes hvis man skal have måler på

6. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer:

Flemming Mazur modtager ikke genvalg,

Poul Elvig modtager genvalg, valgt

Kenneth Ahlgren modtager genvalg, valgt

Ivan Ravn modtager genvalg, valgt

Michael Lassur modtager genvalg valgt

Bestyrelsen indstiller Kenneth Holm Kruse som bestyrelsesmedlem valgt

7. Valg af 2 revisorer:

Lis Møller modtager genvalg valgt

Søren Kamper modtager genvalg valgt

8. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen:

Bestyrelsen indstiller Jesper Vestergård valgt

9. Valg af revisorsuppleant:

Danny Crone modtager genvalg valgt

10. Eventuelt:

Erik Andersen kunne godt tænke sig at autocamper får udleveret en bi-måler når de er i havnen så de kan betale for deres forbrug

Leif hvornår er der søsætning Svar: 22 april 2023

Kode skift til toilet bliver nævnt i nyhedsbrevene og havnefogeden har dem også.

Forespørges til om man kan have sine cykler stående i masteskuret om sommeren, så man ikke får stjålet sine cykler.

Torben taler om elforbrug på vinderpladsen og Nytårskuren som bliver afholdt i Kanalhavnen i 2023, grundet ombygningen i Skipperstuen.

Søndag den 4. december er der julegløgg i Kanalhavnen

Takker for de gode nyhedsbreve

Takker bestyrelsen for at der er rent og pænt i Inderhavnen

Jacob synes at der er for mange der bruger vores toiletter for ikke medlemmer

Svend Dahl handicap toilet åben det igen så man kan bruge det til gæster

Poul blev lukket på grund af det ikke kunne holdes rent

Lis mobile toiletter, de er meget dyre.

Kenneth nøglekort som et nyt system.

Palle vil gerne have mulighed for at kunne tilgå regnskabet inden generalforsamlingen.

Henrik at afløbet i Skipperstuen er for lille, skal det renoveres samtidig? Bestyrelsen har noteret det.

Diget og masteskuret, Karen-Sofie forklare om diget og mener at det ikke har indring for at komme til masterskuret med sine master.

Hanne, sms services til nyhedsbrevet og toilet kode? Undersøger om vi har et modul til de systemer vi har i forvejen.

Ejvind, nyt tag på masteskuret kan godt have solceller det kunne måske være en idé til at hjælpe Elregningen.

Karen Sofie takker Flemming for sin tid i bestyrelsen

Og takker Ejvind for at være dirigent til generalforsamlingen.

Generalforsamlingen er slut.